

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «05» июля 2023 г.

№ 185н

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом городского округа «город Якутск»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом городского округа «город Якутск», согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лукин А.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 июля 2023 года.

4. Признать утратившим силу:

- Постановление Окружной администрации г. Якутска от 29 июля 2022 № 180п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом городского округа «город Якутск»;

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Исполняющий обязанности главы



Г.И. Гаврильев

Вносит:  
ДЭиСП  
Кузьмина Л.И.  
40-80-44, вн.2051

Рассылка: ДЭи СП, ПД, ДСОиСМИ, ДЖКХиЭ,  
МКУ РБЦ

Приложение

к постановлению  
Окружной администрации города Якутска  
от «05» июля 2023 г. № 185н

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск»**

№	Виды работ	Единица измерения	Стоимость работ, в месяц руб./м <sup>2</sup>
1	Каменные дома с этажностью до 6 этажей включительно:		
1.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета)	1 кв. м	21,74
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	1,03
1.3	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
1.3.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,05
1.3.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,25
1.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	3,13
1.5.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию,	1 кв. м	0,34

	транспортированию и размещению таких отходов		
1.6.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,77
1.7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,79
1.8.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,62
2	Каменные дома с этажностью до 6 этажей включительно, оборудованные крышной котельной:		
2.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета)	1 кв. м	21,74
2.2.	Техническое обслуживание крышной котельной:		
2.2.1.	на 1 котел до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	21,73
2.2.2.	на 2 котла до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	13,17
2.2.3.	на 2 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	9,21
2.2.4.	на 2 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	6,17
2.2.5.	на 3 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	10,05
2.2.6.	на 3 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	5,20
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	1,03
2.4.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
2.4.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,05
2.4.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,25
2.5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме	1 кв. м	3,1

	мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок		
2.6.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,34
2.7.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,77
2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,79
2.9.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,62
3	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше:		
3.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета и лифтов)	1 кв. м	21,38
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	1,03
3.3.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
3.3.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,05
3.3.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,25
3.4.	Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов:	1 кв. м	8,11
3.4.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 кв. м	7,13
3.4.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 кв. м	0,98
3.5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	3,1
3.6.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации,	1 кв. м	0,34

	имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
3.7.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,99
3.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,57
3.9.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,62
4	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше, оборудованные крышной котельной:		
4.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета и лифтов)	1 кв. м	21,38
4.2.	Техническое обслуживание крышной котельной:		
4.2.1.	на 1 котел до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	21,73
4.2.2.	на 2 котла до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	13,17
4.2.3.	на 2 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	9,21
4.2.4.	на 2 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	6,17
4.2.5.	на 3 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	10,05
4.2.6.	на 3 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	5,20
4.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	1,03
4.4.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
4.4.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,05
4.4.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,25

4.5.	Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов:	1 кв. м	8,11
4.5.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 кв. м	7,13
4.5.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 кв. м	0,98
4.6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	3,1
4.7.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,34
4.8.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,99
4.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,57
4.10.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,62
5	Деревянные благоустроенные дома:		
5.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета)	1 кв. м	20,52
5.2.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
5.2.1	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,05
5.2.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,25
5.3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	3,1
5.4.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,34

5.5.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,62
5.6.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 кв. м	1,16
6.	Деревянные частично благоустроенные дома:		
6.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования	1 кв. м	20,11
6.2.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах	1 кв. м	8,27
6.3.	Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде)	1 кв. м	10,97
6.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,53
6.5.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,62
6.6.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,34
6.7.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 кв. м	1,16
7	Деревянные неблагодаренные дома:		
7.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования	1 кв. м	19,74
7.2.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах	1 кв. м	8,27
7.3.	Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде)	1 кв. м	8,54
7.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,53
7.5.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,62

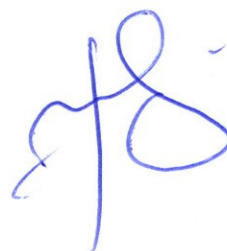


7.6.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,34
7.7.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 кв. м	1,16

**Дополнительные услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№	Виды работ	Единица измерения	Стоимость работ, в месяц руб./м <sup>2</sup>
1	<i>Содержание детских и спортивных площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</i>		
1.1.	общая площадь помещения до 3000 кв.м.	1 кв. м	4,45
1.2.	общая площадь помещения свыше 3 000 кв.м. до 5 000 кв.м.	1 кв. м	3,50
1.3.	общая площадь помещения свыше 5 000 кв.м. до 10 000 кв.м.	1 кв. м	2,76
1.4.	общая площадь помещения свыше от 10 000 кв.м. до 15 000 кв.м.	1 кв. м	1,48
1.5.	общая площадь помещения свыше от 15 000 кв.м. до 20 000 кв.м.	1 кв. м	1,17
1.6.	общая площадь помещения свыше от 20 000 кв.м. до 25 000 кв.м.	1 кв. м	0,95
1.7.	общая площадь помещения от свыше 25000 кв.м. до 30 000 кв.м.	1 кв. м	0,74

Заместитель главы - руководитель аппарата  
Окружной администрации города Якутска



Р.В. Тимофеев